

# 3 JOURS DE L'IMMOBILIER et de la CONSTRUCTION

**23 24 25** AVRIL 2015 CWTC JARRY

9H > 19H30 - NOCTURNE VENDREDI 24 > 20H30

**A GAGNER\***  
2 LINGOTINS D'OR  
DES PIÈCES DE COLLECTION!



- ECO CONSTRUCTION
- MATÉRIAUX
- ÉQUIPEMENTS
- CONFÉRENCES
- ATELIER DÉCORATION

# 3 JOURS DE L'IMMOBILIER et de la CONSTRUCTION

23 24 25 AVRIL 2015 CWTC JARRY

LISTE DES EXPOSANTS AU DOS ET SUR [WWW.3JOURSDELIMMOBILIER.COM](http://WWW.3JOURSDELIMMOBILIER.COM)



**A GAGNER\***  
**2 LINGOTINS D'OR**  
 DES PIÈCES DE COLLECTION !  
 &  
**3 MODULES DE DÉCORATION VÉGÉTALE**

Pour tenter votre chance, remplissez soigneusement votre bulletin et déposez-le dans l'urne située sur le salon.

\*Jeu gratuit du 23 au 25 avril 2015, réservé aux personnes majeures. Tirages au sort avec animateur. Règlement disponible sur le salon. Entrée salon 4€, gratuit pour les moins de 12 ans.



Chambre des Notaires  
de Guadeloupe

PERMANENCE CONSEILS GRATUITS  
**CHAMBRE DES NOTAIRES**  
vendredi 24 avril de 9h à 12h et 14h à 17h  
STAND 18

## LES CONFÉRENCES

### Vendredi 24 avril

15h30 **Faire construire sa maison : mode d'emploi**  
Union des Maisons Françaises, Patrice Lasnier Président de l'UMF.

17h00 **Une maison d'architecte : et pourquoi pas la vôtre ?**  
Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de la Guadeloupe (CROAG).  
Didier Bergen Architecte DPLG, Erick Halley Architecte DPLG.

### Samedi 25 avril

14h30 **Le schéma d'urbanisation en Guadeloupe et le financement des futurs propriétaires**  
Crédit Agricole Mutuel de Guadeloupe  
Mr Patrick Rilcy, Directeur de l'aménagement du territoire Région Guadeloupe  
Mr Christian Jean-Charles, Responsable du Pôle Expert Financements & Assurances et animation Crédit aux Particuliers

16h00 **Quel Logement, quel Hébergement pour les personnes âgées de Guadeloupe ?**  
Agence Départementale d'Information sur le Logement de Guadeloupe (ADIL)  
Mme Ketty Bernos, sous directrice de l'Autonomie au Conseil Départemental.  
Mme Martine Pougeol-Leon, directrice de l'ADIL Guadeloupe  
et Marie Claude Louis et Christine Combe conseillers-juristes de l'ADIL.

17h30 **Comment faire des économies sur vos factures d'électricité ou de carburant ?**  
Avec les Conseillers Info Énergie de Guadeloupe.  
Dispositif soutenu par la Région Guadeloupe, l'ADEME et EDF.



**GAUDELouPE**  
BANQUE ET ASSURANCES



**UNION DES MAISONS FRANÇAISES**  
Des constructeurs responsables



**ADIL** AGENCE  
DÉPARTEMENTALE  
D'INFORMATION  
SUR LE LOGEMENT



**INFO → ÉNERGIE**

**CCI ÎLES DE GUADELouPE**



**FRANCE-ANTILLES**  
www.franceantilles.fr

**Besoin d'un conseil gratuit pour faire des économies**  
sur vos factures d'électricité ou de carburant ?

Les espaces Info Énergie de la Guadeloupe sont à votre service\* :

**Fabrice TEL (CLCV)**  
0590 21 21 68 - 0690 41 33 84

**Patrick CALLAS (Karukera Logement)**  
0590 21 18 57 - 0690 61 69 48

**Jorry JERSIER (CAUE)**  
0590 81 83 85 - 0690 30 03 88

**INFO → ÉNERGIE**  
en GUADELouPE

**Les énergies renouvelables**  
vous intéressent ?



\* Présents sur le stand 12-13  
de l'ADEME, la Région Guadeloupe  
et EDF Archipel Guadeloupe.



## INSTITUTIONS ET SYNDICATS PROFESSIONNELS

### STAND 19



**UMF**  
**Union des Maisons Françaises**  
Président Guadeloupe : Patrice LASNIER  
☎ 0590 26 94 56  
e-mail : contact@uniondesmaisonsfrancaises.org  
Syndicat professionnel de constructeurs de maisons individuelles

### STAND 23



**ADIL 971 Agence Départementale d'Information sur le Logement de Guadeloupe**  
C.C. La Rocade II, 1<sup>er</sup> étage  
Grand-Camp - 97139 LES ABYMES  
☎ 0590 89 43 63  
e-mail : adil.971@wanadoo.fr  
Site : www.adil971.org

### STAND 14



**CONSEIL REGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES de Guadeloupe**  
CROAG - 9, rue de la Liberté  
97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 83 02 59  
e-mail : croag@wanadoo.fr  
Site : www.architectes.org

### STAND 3



**MAISON DE L'ARCHITECTURE Guadeloupe**  
9, rue de la Liberté - 97122 BAIE-MAHAULT  
e-mail : contact@maisonarchitecture-971.org  
Site : www.maisonarchitecture-971.org

### STAND 3



**CAUE Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Guadeloupe**  
centre commercial le Pérou  
Bat B n°46 Petit Pérou Abymes  
☎ 0590 0590 81 83 85 - N° vert 0800 800 422  
e-mail : contact@caue971.org  
Site : www.caue971.org

## STANDS 12-13 ESPACE INFO ENERGIE GUADELOUPE



**CONSEIL REGIONAL**  
www.regionguadeloupe.fr  
www.guadeloupe-energie.gp

**ADEME**  
www.guadeloupe.ademe.fr

**EDF ARCHIPEL GUADELOUPE**  
www.guadeloupe.edf.com

## ETUDE DES SOLS

### STAND 11



**ANTILLES GEOTECHNIQUE / LABCO**  
Etudes et reconnaissances de sols et matériaux  
Habitation FERRAND - Vieux Bourg  
97139 Les Abymes ☎ 0590 90 78 32  
e-mail : ag@antilles-geotechnique.com  
Site : antilles-geotechnique.com

## AMENAGEURS PROMOTEURS

### STAND 17



**SEMSAMAR PROMOTION & COMMERCIALISATION**  
Promoteur Immobilier  
Parc d'Activités de la Jaille - Bat 7  
97122 Baie Mahault ☎ 0590 60 68 25  
e-mail : promotion@semsamar.fr  
Site : www.promotion-semsamar.fr

### STAND 25



**SOCIÉTÉ POINTOISE D'HLM DE LA GUADELOUPE**  
Résidence Poinsetta, Tour Josépha Hamot,  
Rue Paul Lacavé - 97110 Pointe-à-Pitre  
☎ 0590 83 54 51  
e-mail : jessica.laur@sphlm.org

### STAND 26



**SIBAT**  
Immeuble SIBI - Z.I. de La Jambette  
97232 LAMENTIN  
☎ 0596 42 80 42  
Site : www.maisons-sibat.co

## CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES

présentant toutes garanties légales obligatoires

### STAND 4



**GUADELOUPE CONSTRUCTION**  
Angle rues Ville d'Orly et St-Louis du Sénégal  
97110 Pointe-à-Pitre  
☎ 0590 21 00 00  
e-mail : guadeloupe.construction@wanadoo.fr  
Site : www.guadeloupe-construction.com  
Constructeur UMF

### STAND 22



**IDEAL GROUPE**  
Bd de Houelbourg - Le Patio n°29  
Z.I. Jarry - 97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 26 62 26  
e-mail : servicecommercial@idealgroupe.com  
site : www.idealgroupe.com

### STAND 9



**KARUK CONSTRUCTIONS**  
34, Centre commercial la Rocade  
Grand Camp - 97142 ABYMES  
☎ 0590 48 04 80  
e-mail : karukcons@orange.fr  
Site : www.karukconstructions.com  
Constructeur UMF

### STAND 21



**LES VILLAS KEOPS**  
19, Lot. Tisavann - Bd du Lamentin  
Belcourt - 97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 32 01 09  
e-mail : guadeloupe@maisonskeops.com  
Site : www.villaskeops.com  
Promoteur Constructeur UMF

### STAND 5



**MAISONS CARIBOIS**  
25, Parc d'Activité de Jabrun  
97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 95 04 89 - Fax : 0590 80 62 57  
e-mail : info@caribois.com  
Site : www.caribois.com  
Constructeur UMF

### STAND 6



**VILLA PREMIER**  
25, Parc d'Activité de Jabrun  
97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 95 04 89 - Fax : 0590 80 62 57  
e-mail : servicecommercial@villapremier.fr  
Site : www.villapremier.fr  
Constructeur UMF

### STAND 28



**VILLARCHIPEL**  
Imm. Les Tropiques - Voie Verte  
Z1 Jarry - 97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 95 00 00  
e-mail : guadeloupe@villarchipel.com  
Site : www.villarchipel.com  
Constructeur UMF

## AGENCES IMMOBILIERES/CONSEILS EN PATRIMOINE

### STAND 7



**SAMO 1<sup>ER</sup>**  
50, Lot. Agat-ZAC Houelbourg sud  
97122 Baie Mahault  
M. Caroline ANDRLE ☎ 0590 26 05 00  
e-mail : samo@samo1er.fr  
Toutes transactions, ventes, placements  
Guadeloupe Métropole

### STAND 10



**MAGELLANES FINANCES**  
Imm. Le Squal  
ZAC de Houelbourg Sud 2  
Z1 de Jarry - 97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 60 15 01  
e-mail : magellanes@orange.fr

### STAND 2



**KAPITALYS Agence IFB Antilles-Guyane**  
40, Le Patio de Houelbourg  
Rue Ferdinand-Forest - Jarry  
97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 80 66 56 - 0690 41 24 54  
e-mail : kapitalys-patrimoine@orange.fr

## BANQUES

### STANDS 15-16 CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE GUADELOUPE



Petit-Pérou - 97176 Abymes Cedex  
☎ 0590 90 65 65 - Fax : 0590 90 65 89  
e-mail : catelnet@cr900.credit-agricole.fr  
Site : www.ca-guadeloupe.fr

### STAND 20



**BRED BANQUE POPULAIRE**  
Centre financier Immobilier  
Imm. SODEGA, Carrefour du Raizet  
97139 Les Abymes  
☎ 0590 21 98 26  
e-mail : madly.daninthe@bred.fr

### STAND 27



**CAISSE D'EPARGNE PROVENCE ALPES-CORSE-ANTILLES**  
20, Lot. Plaza - Grand Camp II  
La Rocade - 97142 ABYMES  
M. Bruno FANFANT, Chargé d'Affaires  
Prescription Immobilière  
☎ 0590 93 12 20  
e-mail : bruno.fanfant@cepac.caisse-epargne.fr  
Site : www.caisse-epargne.fr  
et sélectionner la région  
Provence-Alpes-Corse

### STAND 1



**CREDIT MUTUEL ANTIILLES GUYANE**  
6 Agences en Guadeloupe  
☎ 0820 802 803 (Coût d'un appel : 0,12 € TTC/min.)  
e-mail : georges.boisnoir@creditmutuel.fr  
Site : www.creditmutuel.fr/cmag/fr/

### STAND 24



**LA BANQUE POSTALE**  
Direction Régionale de la Poste  
188 avenue Abbé Grégoire  
97109 BASSE TERRE CEDEX  
Tél. : 05 90 80 57 01  
M. Jean Michel LUCENAY, Directeur Commercial  
Tél. : 06 90 11 06 48  
Site : www.labanquepostale.fr

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### STAND F



**CONCEPT D'O PISCINES**  
780, rue Nobel - Z1 Jarry - 97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 26 80 76  
Site : www.conceptdo.fr

### STAND D



**JARDIPREST**  
BP 2272 - 97197 JARRY CEDEX  
☎ 0590 25 16 10 - e-mail : contact@jardiprest.fr

### STAND K



**LAMEO** Lame composite eco-design pour terrasse et deck de piscine  
Jean CORNUT ☎ 0690 623 122  
e-mail : mail.jcor@gmail.com  
Site : www.lameo.fr

### STAND N



**L'UNIVERS DU SPA**  
Rte de la Jaille  
97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 320 320  
luniversduspa@gmail.com  
e-mail : contact.luniversduspa@gmail.com

## ECO CONSTRUCTION EQUIPEMENTS POUR L'ENVIRONNEMENT

### STAND H



**ACOA ENVIRONNEMENT**  
22, Parc D'activité de Jabrun  
97122 BAIE MAHAULT  
☎ 0590 10 96 11 - 0690 169 300  
e-mail : pn@groupecdcc.com  
Site : www.acoainvironnement.com

### STAND J



**AGRO SYSTEM - BLANDIN AGRICULTURE**  
Chauffe-eau solaire SOLAHART  
Rue Joseph Cugnot - Jarry  
97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 32 57 27 - e-mail : iorhan@agro-system.fr  
Site : www.blandin.gp

### STAND L



**FILTRINOX - COSMOSOLAR**  
17, avenue du Général de Gaulle  
Bergevin - 97110 Pointe-à-Pitre  
☎ 0590 91 32 40  
e-mail : filtrinox@orange.fr

### STAND A



**LES GENTLEMEN DE LA SALLE DE BAIN**  
Plomberie Dom et Plomberie Point  
ZAC de la Grande Voie - La Jaille  
97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 323 838 - e-mail : scl@plomberiepoint.com  
Site : www.lesgentlemendesallasdebain.com

### STAND C



**SOLARPROD ENVIRONNEMENT**  
Chauffe-eau solaire GIORDANO INDUSTRIES  
Imm. Emeraude - 3429 Bd M. de Houelbourg  
Z1 Jarry - 97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 48 27 63 - Site : www.solar-prod.com

### STAND O



**TECHNOSUN**  
36 Lot Dugazon de Bourgogne  
97139 Les Abymes  
☎ 0690 98 83 95  
e-mail : technosun971@outlook.com

## MATERIAUX ET FINITIONS

### STAND M



**ABD FERMETURES Guadeloupe**  
Menuiseries Aluminium  
344 impasse Augustin Fresnel - Z.I. de Jarry  
97122 BAIE MAHAULT  
☎ 0590 95 98 36 - e-mail : n.abdfg@orange.fr  
Site : www.abd-fermetures.com

### STAND P



**SAPRO**  
Rue Ferdinand-Forest - Z1 de Jarry  
97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 25 22 54 - 0690 40 67 53  
e-mail : vfernandez@vm-materiaux.fr  
Site : www.sapro-guadeloupe.fr

### STAND G



**TECHNOBOIS**  
Menuiserie bois - escaliers, garde-corps, portes  
ZAC MOUDONG Centre - Jarry  
☎ 0590 32 19 98  
e-mail : techno.bois@wanadoo.fr  
Site : www.technobois-guadeloupe.fr

### STAND E



**TOP CARAIRES**  
23 rue de l'industrie - Z1 de Jarry  
97122 BAIE-MAHAULT  
☎ 0590 38 31 15 - 0690 83 72 92  
e-mail : cn@top-caraires.com

## AGENCEMENT ET DECORATION

### STAND I



**NS2 Agencement menuiserie**  
Lotissement Vince - Arnouville  
97170 Petit Bourg  
☎ 0590 25 05 35  
e-mail : ns2agencement@hotmail.fr

### STAND B



**INTENSE I-D**  
Christelle ISIDORE, Coach décoratrice certifiée  
☎ 0590 955 395 - 0690 544 661  
e-mail : contact@intense-i-d.com  
Site : www.intense-i-d.com